



# 矢板南産業団地の御案内

栃木県企業局地域整備課企業誘導班  
TEL 028(623)3818 FAX 028(623)3826  
Email: kigyoyudo@pref.tochigi.lg.jp  
URL: <http://tochigi-kigyokyoku.com/>



# 1 産業団地データ(その1)

(1) 所在地

栃木県矢板市こぶし台

(2) 分譲中面積

5 区画 10.74ha

(3) 用途地域

①～⑥区画：工業専用地域 ⑦～⑨区画：工業地域 ※地区計画あり

(4) 建築基準

建ぺい率：60% 容積率：200%

(5) 騒音規制

①～⑥区画：(昼間)75db (朝夕)70db (夜間)60db

⑦～⑨区画：(昼間)70db (朝夕)65db (夜間)60db

(6) 用水

矢板市上水道(3,750m<sup>3</sup>/日)

料金：162円/m<sup>3</sup> ※工業用は100円/m<sup>3</sup>補助

(7) 排水

各企業で個別処理後、専用排水管へ放流

## 1 産業団地データ(その2)

(8) 電力

高压電力(6KV) 特別高压電力(66KV)引込可能

(9) ガス

LPG

(10) 通信

光ケーブルあり

## 2 アクセス(東京起点)

(1) 自動車

東北道利用：東京～(140km 約1時間30分)～矢板IC～(約0.5km 約1分)～現地

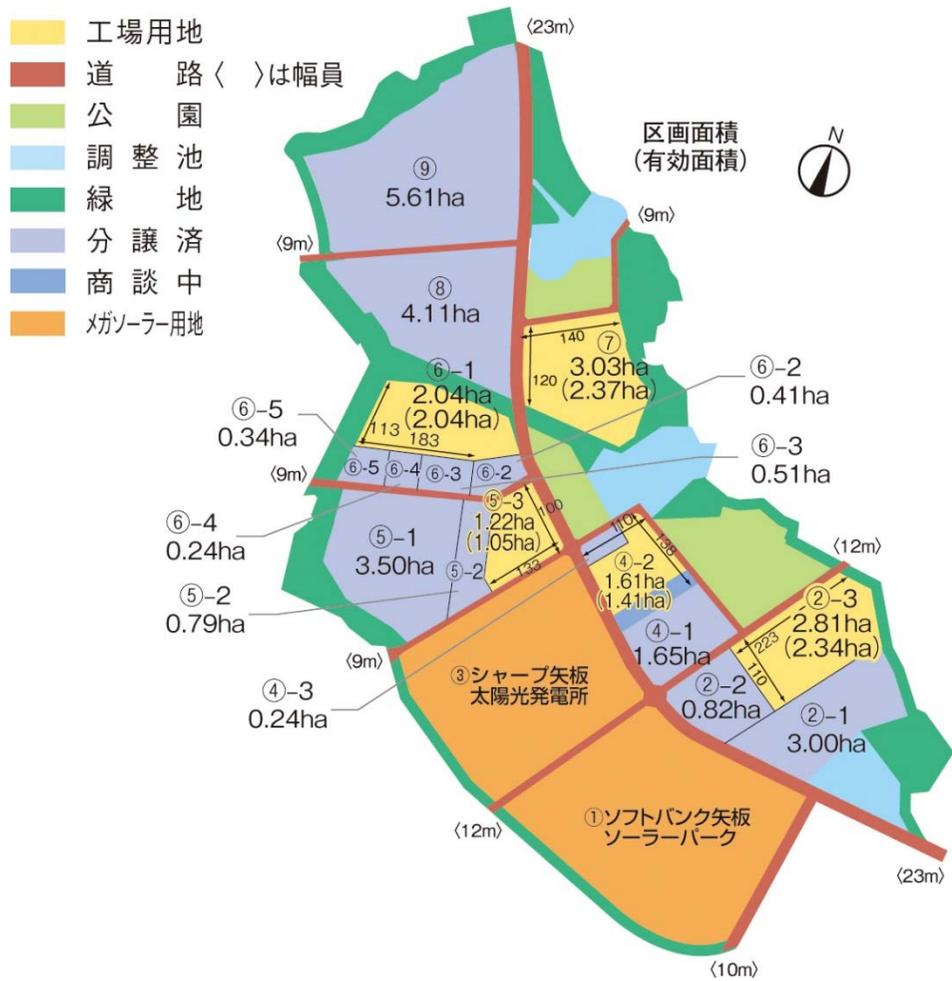
一般道利用：国道4号線至近(約1km 約2分)

(2) 電車

新幹線利用：東京駅～(JR東北新幹線 約50分)～宇都宮駅～(JR東北線 約25分)～片岡駅～(タクシー利用 約2km 約5分)～現地

在来線利用：東京駅～(JR宇都宮線 約1時間50分)～宇都宮駅～(JR東北線 約25分)～片岡駅～(タクシー利用 約2km 約5分)～現地

### 3 分譲地・立地企業の状況



- ②-1 (株)壺番屋 様
- ②-2 福山通運(株) 様
- ②-3 分譲中(2.81ha)**
- ④-1 (株)壮関 様
- ④-2 分譲中(1.6ha:商談中含む)**
- ④-3 小出鋼管(株) 様
- ⑤-1 (株)カインズ 様
- ⑤-2 関東西部運輸(株) 様
- ⑤-3 分譲中(1.22ha)**
- ⑥-1 分譲中(2.04ha)**
- ⑥-2 関東西部運輸(株) 様
- ⑥-3 東色ピグメント(株) 様
- ⑥-4 (株)富士精工 様
- ⑥-5 //
- ⑦ 分譲中(3.03ha)**
- ⑧ (株)高野商運 様
- ⑨ ユーテック(株) 様

## 4 矢板南産業団地の優位性

### (1) 交通アクセス・立地条件

東北自動車道矢板インターチェンジから0.5km約1分、国道4号線の至近に位置しており、東京から140kmで約1時間30分（高速道利用）、仙台から210kmで約2時間（高速道利用）と、東北地方と首都圏を結ぶ拠点として最高の立地条件となっている。

### (2) 分譲価格

同程度のアクセス条件と考えられる産業団地と分譲価格を比較（次項参照）すると、矢板南産業団地は最低価格が1㎡あたり1万円を切り9,800円となっており、概ね2,000円以上安価である。

### (3) 選択の幅

現在、5区画が分譲中であり、面積も1.22ha～3.03haと選択の幅が広い。また、一定条件下（売買不能地を発生させない等）で区画を細分化することも交渉できる。

### (4) 豊富な労働力

通勤1時間以内の周辺市町村の労働力人口は54.8万人で、人材の確保が容易である。

H29/6 県北地区有効求人倍率（パート除く）：1.05

抽出条件: 北関東3県、東京(都庁)から125km以内(直線距離)、高速等ICから10km以内

H29. 6. 15現在

所在地		アクセス(km)						価格帯		分譲中区画、面積	
県	市町	高速道路等			一般国道		鉄道		最低		最高
栃木県	矢板市	東北自動車道	矢板IC	0.5	国道4号	1.0	JR東北線片岡駅	2.0	9,800	11,700	5区画、10.73ha
	日光市	日光宇都宮道路	今市IC	6.0			東武日光線大桑駅	5.0	12,400	-	1区画、0.6ha
	日光市	日光宇都宮道路	日光土沢IC	2.5	国道119号		JR今市駅、東武下今市駅	5.0	12,700	-	13区画、10.6ha
	鹿沼市	北関東自動車道	都賀IC	9.5			東武日光線楡木駅		12,100		1区画、2.0ha
	栃木市	北関東自動車道	都賀IC	6.0			東武日光線金崎駅	3.0	13,850	17,400	6区画、5.3ha
	佐野市	東北自動車道	佐野SAsmartIC	0.5	国道50号	2.0	JR両毛線佐野駅	4.5	22,000	28,500	3区画、1.4ha
	栃木市	東北自動車道	栃木IC	2.5	国道293号	2.0	東武日光線新栃木駅	6.0	13,500	13,800	6区画、26.1ha
群馬県	板倉町	東北自動車道	館林IC	6.0	国道354号	1.0	東武日光線板倉東洋大前駅	2.0	19,700	20,700	2区画、19.6ha
	伊勢崎市	北関東自動車道	駒形IC	4.0	国道354号		JR両毛線伊勢崎駅	4.0	22,400	-	4区画、20.4ha
	東大室町	北関東自動車道	伊勢崎IC	5.5	国道50号	1.5			17,200	-	1区画、1.9ha
	東大室町	北関東自動車道	伊勢崎IC	5.5	国道50号	1.5			17,200	-	1区画、1.0ha
茨城県	那珂市	常磐自動車道	那珂IC	3.0	国道118号	1.0	JR水郡線上菅谷駅	6.0	20,600	-	1区画、5.0ha
	ひたちなか市	北関東自動車道	ひたちなかIC	0.5	国道245号		JR常磐線勝田駅	7.0	30,900	32,800	5区画、19.2ha
	茨城町	北関東自動車道	茨城町西IC	0.0	国道6号	5.0	JR常磐線友部駅	9.0	22,400	26,000	11区画、54.1ha
	茨城町	北関東自動車道	茨城町西IC	3.0	国道6号		JR常磐線友部駅	11.0	25,800	-	1区画、1.4ha
	土浦市	常磐自動車道	土浦北IC	7.0	国道354号		JR常磐線土浦駅	6.0	28,900	-	4区画、11ha
	阿見町	圏央道	阿見東IC	2.0	国道125号	2.0	JR常磐線荒川沖駅	8.0	32,100	33,200	2区画、9.1ha
	坂東市	圏央道	坂東IC	4.0			つくばエクスプレス守谷駅	16.0	31,800	-	1区画、1.2ha

## 5 優遇制度(その1)

### (1) 栃木県

#### 【栃木県企業立地・集積促進補助金】

- ・ 対象業種：製造業、道路貨物運送業、倉庫業、こん包業、卸売業、小売業（流通施設に限る）、植物工場、データセンター 等
- ・ 補助額：土地〔不動産取得税課税標準額の3%〕  
建物〔不動産取得税課税標準額の4%〕  
生産設備〔土地、建物、生産設備に係る投下固定資産額のうち、30億円を超えた額に係る生産設備相当分の5%〕  
フードバレー特認〔食品関連企業の場合、生産設備に係る投下固定資産額の5%（下限額なし）〕

### (2) 矢板市

#### 【用地取得奨励金】

- ・ 補助要件：矢板市内で工場等の用に供する土地を購入した場合
- ・ 補助額：投下固定資産額3,000万円超3億円以下〔土地取得額の10%〕  
投下固定資産額3億円超5億円以下〔土地取得額の15%〕  
投下固定資産額5億円超〔土地取得額の20%（限度額1億円）〕
- ・ 期 間：交付額が2,000万円を超える場合は15年以内の分割交付

## 5 優遇制度(その2)

(2) 矢板市

### 【雇用奨励金】

- ・ 補助要件：新規雇用者（正社員）を10人以上採用し、事業開始日以降1年以上雇用した場合
- ・ 雇用者条件：矢板市内に住民登録していること  
雇用保険被保険者であること
- ・ 補助額：新規雇用者×20万円

## 6 問い合わせ先

栃木県企業局地域整備課企業誘導班

TEL 028(623)3818 FAX 028(623)3826

Email : kigyoyudo@pref.tochigi.lg.jp

URL : <http://tochigi-kigyokyoku.com/yaita.html>