

2026年度工事着工予定!

栃木県企業局

# あしかが久保田産業団地 くぼた **NEW!!**

東京から80km圏!!

国道50号に隣接!!

東北自動車道、北関東自動車道へ  
好アクセス!!

渡良瀬川

N

←至群馬県

至茨城県→

50



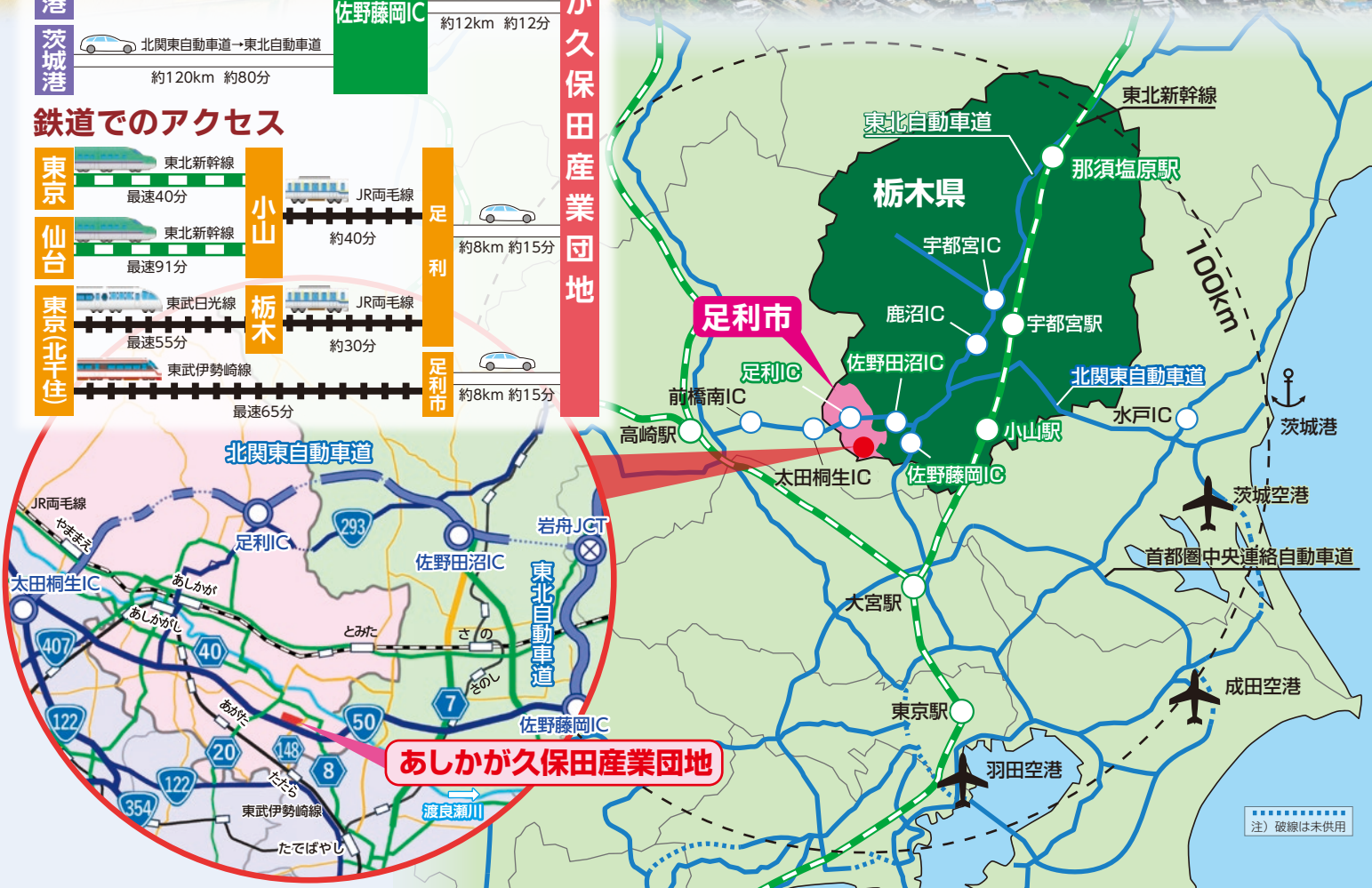
## 車でのアクセス

東京	東北自動車道	佐野藤岡IC	約12km 約12分
仙台	東北自動車道→北関東自動車道	佐野田沼IC	約15km 約20分
茨城空港	北関東自動車道→東北自動車道	佐野藤岡IC	約12km 約12分
茨城港	北関東自動車道→東北自動車道	佐野藤岡IC	約12km 約12分

あしかが久保田産業団地

## 鉄道でのアクセス

東京	東北新幹線	小山	JR両毛線	足利	約8km 約15分
仙台	東北新幹線	小山	約40分	足利	約8km 約15分
東京(北千住)	東武日光線	栃木	JR両毛線	足利市	約8km 約15分
	東武伊勢崎線	栃木	約30分	足利市	約8km 約15分
			最速65分		



あしかが久保田産業団地

注) 破線は未供用

# ～ あしかが久保田産業団地概要 ～

## 土地利用計画図



※面積は概算です(各街区のカッコ内は緑地を除いた面積)。  
 ※土地利用計画図は変更が生じることがあります。

## 所在地

足利市久保田町

## 開発面積

約 22.3ha(分譲面積約 16.8ha)

## 用途地域など

※市街化調整区域(建築物の用途等について  
 「あしかが久保田産業団地地区地区計画」による)。

## 建ぺい率等

建ぺい率 60%、容積率 200%

## 用水

足利市上水道供給予定

※分譲単価等の情報については、  
 決定次第お知らせします。

# ～ 足利市ってこんなまち ～

## 概要と住環境



栃木県南部で群馬県との県境に位置し、東京から 80 km の首都圏にあります。国道 50 号や北関東自動車道といった自動車交通網に加え、鉄道も 2 社 10 駅乗り入れており、都心へのアクセスにも便利です。第 3 次救急を担う高度医療機関があり、市内各地に屋内屋外で子どもが楽しめる遊び場も点在しているので、生活環境・子育て環境は充実しています。また、市内には工業高校及び工学部を有する大学があり、ものづくりの担い手を輩出しています。

## アピールポイント



大藤で有名なあしかがフラワーパークは、色とりどりの花々が楽しめる市内屈指の観光スポットです。冬季には園内がイルミネーションで彩られます。



足利氏宅跡(鏝阿寺)では、国宝に指定された本堂をはじめ鐘楼(しょうろう)や一切経堂(きょうどう)など様々な文化財を観ることができます。



足利学校は日本で最も古い学校として知られ、その遺跡である足利学校跡は大正 10 (1921) 年に国の史跡に指定されています。



**栃木県企業局**  
**地域整備課**

〒320-0031 栃木県宇都宮市戸祭元町1-25  
 TEL 028-623-3818 FAX 028-623-3826  
<https://tochigi-kigyoyoku.com/>  
 E-mail kigyoyudo@pref.tochigi.lg.jp

